HALMASHAURI YA JIJI LA TANGA

Tel:
City Director: 255 27 2643068
All Departments: 255 27 2644530/3
Fax: 255 27 2644141/27 2647905
E-Mail: tmc@kyaributanga.com

Hassan Ngwilizi Road,
P.0.Box 178,
Tanga,
Tanzania.
15th May, 2017

TANGAZO

UPANGISHAJI MAENEO MBALIMBALI YA BIASHARA MWAKA WA FEDHA 2017/2018
ZABUNI NA LGA/128/2017-2017/HQ/NC/09

1. Halmashauri ya Jiji la Tanga katika jitihada za kutekeleza dhamira yake ya kuwaletea ustawi wa maisha na maendeleo wananchi wa Jiji la Tanga na Watanzania kwa ujumla imekuwa ikitoa fursa sawa kwa wananchi wa jinsia zote kujipatia maeneo ya kufanyia biashara katika masoko na majengo yake kwa utaratibu wa upangaji ili waweze kufanya biashara, kujipatia kipato na ajira kuanzia tarehe 1 july 2017 hadi tarehe 30 june 2018 :-

1. Zabuni iliyotangazwa ni **LGA/128/20-2018/HQ/NC/09 UPANGISHAJI WA MAENEO MBALIMBALI YA BIASHARA.**

LOT YA NUKUU YA BEI	JINA LA ZABUNI BEI YAKE NA NAMBA YA KIBANDA/CHUMBA UNACHOOMBA
	SOKO LA MGANDINI **(KODI KWA MWEZI TSHS 60,000.00)** 1,2,34,56,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27, 28,29,30,31.32.33.34,35,36,37,49,51,54,58,59,60,61,62,63,64,65.
	OFISI NA STORE(Maeneo ya vitunguu) **(KODI KWA MWEZI TSHS 50,000.00)** 38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,50,53,55,56,57
	SOKO LA MAKORORA **(KODI KWA MWEZI TSHS 50,000.00)** 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27

	28,29,30,3132,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60
	MADUKA YANAYOZUNGUKA COMMUNITY CENTRE MAKORORA (KODI KWA MWEZI TSHS 60,000.00) 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27
	COMMUNITY CENTRE MAKORORA-VYUMBA VYA OFISI (KODI KWA MWEZI TSHS 80,000.00)
	SOKO LA MLANGO WA CHUMA (KODI KWA MWEZI TSHS 40,000.00) 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,29,30,31,32,33,34.
	SOKO LA MLANGO WA CHUMA-MASHINE ZA KUSAGA NAFAKA (KODI KWA MWEZI TSHS 100,000.00) 2,35,36
	VYUMBA VYA BIASHARA (VIKUBWA KODI 60,000) 27,28
	SOKO LA NGAMIANI – MADUKA (KODI KWA MWEZI TSHS 80,000.00) 170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185
	SOKO LA NGAMIANI - MABUCHA (KODI KWA MWEZI TSHS 80,000.00) 199,200,201,202,203,204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219
	VYUMBA VYA OFISI TANGAMANO COMMUNITY CENTRE (KODI KWA MWEZI Chumba kikubwa Tshs 150,000.00) (KODI KWA MWEZI Chumba kidogo Tshs 50,000.00)
	VYUMBA VILIVYOKUWA VINATUMIKA KAMA OFISI YA KATA CHUMBAGENI ZAMANI VILIVYOPO KISOSORA (KODI KWA MWEZI TSHS 150,000.00)

	MADUKA YANAYOZUNGUKA OFISI YA KATA NGAMIANI KATI (KODI KWA MWEZI TSHS 150,000.00)
	KUKODI NA KUENDESHA VYUMBA VYA OFISI JENGO LA GHOROFA SOKO LA MKWAKWANI KODI KWA MWEZI @ 150,000
	VYUMBA VYA KUKATISHA TIKETI ZA MABASI KANGE BUS STAND (KODI KWA MWEZI TSHS 150,000.00) 1,2,3,4,5,6,9,10,11,12,13,14,15.
	KUKODI NA KUENDESHA MGAHAWA- BUS STAND KANGE
	SOKO LA MAJENGO – CHUMBA CHA BIASHARA
	KUKODI NA KUENDESHA JENGO LA BIASHARA BUSTANI YA JAMHURI (FORODHANI) BIASHARA YA VILEO HAIRUSIWI
	KUKODI NA KUEDESHA BUSTANI YA JET
	KUKODI NA KUENDESHA JENGO LA NGUVUKAZI DUGA
	KUKODI NA KUENDESHA MGAHAWA BUS STAND ZAMANI NGAMIANI. BIASHARA YA VILEO HAIRUSIWI

Masharti kwa waombaji

i. Muombaji asiwe anadaiwa Halmashauri

ii. Ada ya maombi ya zabuni ni Tshs. 20,000/= ambazo hazitarejeshwa; zilipwe fedha taslim na atapewa seti ya Kabrasha la zabuni.
iii. Nakala ya stakabadhi itaambatanishwa kwenye kabrasha la maombi ya zabuni.
iv. Ada ya maombi iliyolipwa ni kwa ajili ya kupata maelekezo ya zabuni (Kabrasha la zabuni), katika kabrasha la zabuni hiyo kuna masharti na vigezo vya nyongeza kwa zabuni hii. Maelekezo ya zabuni yanapatikana kwa katibu wa bodi ya zabuni.
v. Muombaji awe na Leseni hai na inayofanana na biashara husika.
vii. Muombaji atakayeshinda zabuni atatakiwa kuweka Deposit (Dhamana) ya miezi mitatu kwa kiasi alichoomba kabla hajasaini mkataba.
viii. Muombaji lazima ahakikishe eneo linakuwa safi muda wote
ix. Mkataba utakuwa wa miezi 12 kuanzia tarehe 1 July 2017 hadi tarehe 30 June 2018
x. Mzabuni atakaeshinda atatakiwa kuilipa Halmashauri mapato ya mkataba ndani au kabla ya tarehe 25 ya mwezi husika, Tozo la adhabu ya kuchelewa kuwasilisha itatozwa kuanzia tarehe 1 ya mwezi unaofuata. Baada ya hapo hatua nyingine za kisheria zitachukuliwa.

xii. Muombaji lazima aonyeshe uthibitisho wa kulipa kodi (Tax clearance certificate) inayotoka TRA
xiii. Muombaji hatakiwi kuwa mtumishi au kiongozi wa Halmashauri ya Jiji la Tanga.
xiv. Muombaji awe na Taxpayer Identification Number (TIN)
xv. Hati ya uthibitisho wa kisheria – Power of attorney (iambatanishwe) ya mtu anayehusika na zabuni hii.
xvi. Muombaji ataje kiasi atakachoilipa Halmashauri kwa mwezi
xvii. Asilimia 20% itatozwa kwa kila mzabuni atakayecheleweshа marejesho yake kulingana na tarehe ya marejesho kwenye mkataba.
xviii. Uharibifu wowote utakaojitokeza muombaji atawajibika kwa uharibifu uliojitokeza.
xix. Asiwe mtengeneza migogoro na Halmashauri
xx. Asiombe zabuni na kupangisha mtu mwingine
xxi. Asiwe msumbufu wa kulipa kodi za Serikali

Halmashauri itawapa kipaumbele wapangaji waliopo sasa endapo watapenda kuendelea kuwa wapangaji baada ya kukidhi vigezo ila lazima awasilishe stakabadhi ya malipo ya mwezi wanne hadi wa sita mwaka 2017.

Kwa wafanyabiashaa/Makampuni/Vikundi/Ushirika ambao watapenda kukodisha chumba au eneo mojawapo kati ya yaliyoorodheshwa hapo juu, wafike katika ofisi ya **KATIBU WA BODI YA ZABUNI** ya Halmashauri ya Jiji la Tanga iliyopo barabara ya Hassani Ngwilizi S.L.P. 178 Tanga chumba namba 4 kupata:

. Maelezo zaidi yanayohusiana na zabuni hizi

. Kununua Kabrasha la zabuni ambalo linauzwa Tshs.20,000/= fedha ambazo hazitarudishwa

. Kupata nyongeza (Addition/Ammendment) ya kabrasha la zabuni kama litakuwepo.

JINSI YA KURUDISHA ZABUNI

Mzabuni atatakiwa kujaza bei, na kutoa maelezo kwa ufasaha kulingana na maelezo yaliyopo katika kabrasha la Zabuni.

Kabrasha la zabuni baada ya kujaza kama ilivyoelezwa hapo juu itolewe nakala moja, zote mbili kwa pamoja zifungwe kwenye bahasha na kuwekwa lakiri(seal)

juu ya bahasha isionyeshe alama yeyote ile mbali na tulivyoelekeza. Juu ya hahasha iandikwe jila la zabuni na maba ya zabuni unayoomba na itumwe kwa;

KATIBU WA BODI YA ZABUNI

S.L.P. 178

TANGA

Zabuni zinaweza kupelekwa kwa Mkurugenzi kwa kutumia Posta au kwa mkono siku ya mwisho kupokea zabuni ni siku ya 02/06/2017 Saa 4:00 asubuhi na ufunguzi utafanyika siku hiyo hiyo muda mfupi tu baada ya zabuni kupokelewa mbele ya wazabuni au wanakilidhi wao watakaopenda kuhudhuria.

MKURUGENZI WA JIJI

TANGA

2. Masharti kwa Waombaji :-

I. Muombaji asiwe anadaiwa na Halmashauri
II. Ada ya maombi ya zabuni ni **Tshs. 100,000/=** ambazo hazitarejeshwa; zilipwe fedha taslim na utapewa seti ya Kabrasha la zabuni.Nakala ya stakabadhi itaambatanishwa kwenye kabrasha la maombi ya zabuni.
III. Ada ya maombi uliyolipa ni kwa ajili ya kupata maelekezo ya zabuni (Kabrasha la zabuni), katika kabrasha la zabuni hiyo kuna masharti na vigezo vya nyongeza kwa Zabuni hii. Maelekezo ya zabuni yanapatikana kwa Katibu wa bodi ya Zabuni.
IV. Muombaji awe na Leseni hai na inayofanana na Biashara husika
V. Muombaji awe na usajili wa kuandikishwa kwa Kampuni/Ushirika/vikundi
VI. Muombaji atakayeshinda zabuni atatakiwa kuweka Deposit (Dhamana) ya miezi mitatu kwa kiasi alichoomba kabla hajasaini mkataba.
VII. Muombaji lazima ahakikishe eneo linakuwa safi muda wote
VIII. Mkataba utakuwa wa miezi 12 kuanzia tarehe **1 july 2016** hadi **tarehe 30 june 2017**
IX. Mzabuni atakaeshinda atatakiwa kuilipa Halmashauri mapato ya mkataba ndani au kabla ya tarehe 25 ya mwezi husika.Tozo la adhabu ya kuchelewa kuwasilisha itatozwa kuanzia tarehe 1 ya mwezi unaofuata ndani ya siku 5 za

mwanzo wa kila mwezi.Baada ya hapo hatua nyingine za kisheria zitachukuliwa.

X. Muombaji lazima aonyeshe uthibitisho wa kulipa kodi.
XI. Muombaji hatakiwi kuwa mtumishi au kiongozi wa Halmashauri ya jiji la Tanga.
XII. Muombaji awe na Taxpayer Identification Number(TIN)
XIII. Power of attorney
XIV. Muombaji ataje Kiasi atakacholipa Halmashauri kwa mwezi
XV. Asilimia 20% itatozwa kwa kila mzabuni atakaye chelewesha marejesho yake ndani ya siku 7 kulingana na tarehe ya marejesho ya mkataba
XVI. Uharibifu wowote utakaojitokeza muombaji atawajibika nao.
XVII. Asiwe Mtengeneza Migogoro na Halmashauri.
XVIII. Asiombe zabuni na kupangisha mtu mwingine.
XIX. Asiwe msumbufu wa kulipa kodi za Serikali.
XX. Halmashauri itawapa kipaumbele wapangaji waliopo sasa endapo watapenda kuendelea kuwa wapangaji baada ya kukidhi vigezo ila lazima awasilishe stakabadhi ya malipo ya mwezi wa nne hadi wa sita mwaka 2016.

Kwa wafanyabiashara/Makampuni/Vikundi/Ushirika ambao watapenda kutoa huduma mojawapo kati ya zilizoorodheshwa hapo juu, wafike katika ofisi ya **KATIBU WA BODI YA ZABUNI** ya Halmashauri ya jiji la Tanga iliyopo barabara ya **Hassani Ngwilizi S.L.P. 178, Tanga** chumba namba 4 kupata:

- maelezo zaidi yanayohusiana na Zabuni hizi
- Kununua Kabrasha la Zabuni ambalo linauzwa Tshs. 100,000/= fedha ambazo hazitarudishwa.
- Kupata nyongeza Addition/Ammendment) ya kabrasha la Zabuni kama litakuwepo.

JINSI YA KURUDISHA ZABUNI

Mzabuni atatakiwa kujaza bei, na kutoa maelezo kwa ufasaha kulingana na maelezo yaliyopo katika kabrasha la Zabuni.
Kabrasha la Zabuni baada ya kujaza kama ilivyoelezwa hapo juu itolewe nakala moja, zote mbili kwa pamoja zifungwe kwenye bahasha na kuwekwa lakiri (seal),Juu ya bahasha isionyeshe alama yeyote ile mbali na tulivyoelekeza. Juu ya bahasha iandikwe jina la zabuni na namba ya zabuni unayoomba na itumwe kwa:

KATIBU WA BODI YA ZABUNI
S.L.P. 178,
TANGA.

Zabuni zinaweza kupelekwa kwa Mkurugenzi kwa kutumia Posta au kwa mkono, siku ya mwisho kupokea zabuni ni siku ya Jumanne tarehe 13,Sept,2016 Saa 4.00 asubuhi na ufunguzi utafanyika siku hiyo hiyo muda mfupi tu baada ya zabuni kupokelewa mbele ya wazabuni au wawakilishi wao watakaopenda kuhudhuria.

MKURUGENZI WA JIJI
JIJI LA TANGA